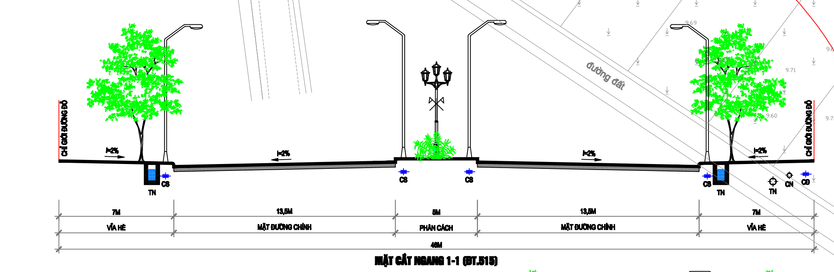
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ XUÂN THÀNH
XÃ THỌ XUÂN -TỈNH THANH HÓA
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

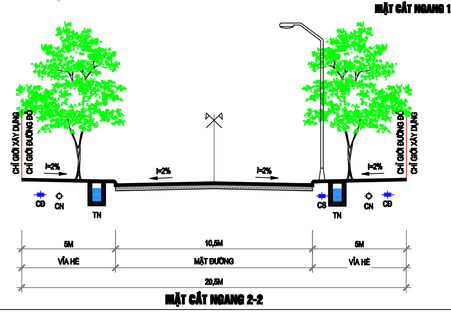
BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

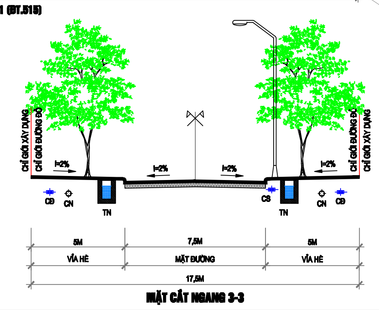
STT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m2)	MĐXD	Tầng cao	Hệ số SDĐ	Tỷ lệ (%)	Số lô
I	**ĐẤT Ở**		**15,116.47**				**34.8**	**102**
1	**Đất ở biệt thự**	**BT**	**4,138.92**	**60.0**	**2-3**	**1,2-1,8**	**9.5**	**15**
1.1	Đất ở biệt thự lô A	BT-A	2,638.92					10
1.2	Đất ở biệt thự B	BT-B	1,500.00					5
2	**Đất ở liền kề**	**LK**	**10,977.55**	**80.0**	**3-5**	**2,4-4,0**	**25.2**	**87**
2.1	Đất ở liền kề 01	LK-01	1,405.69					13
2.2	Đất ở liền kề 02	LK-02	2,218.73					18
2.3	Đất ở liền kề 03	LK-03	2,747.60					21
2.4	Đất ở liền kề 04	LK-04	1,618.77					13
2.5	Đất ở liền kề 05	LK-05	2,986.76					22
II	**ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT**		**2,196.73**				**5.1**	
3.1	Đất bãi đỗ xe 01	P-01	685.63					
3.2	Đất kênh mương	MN	935.40					
3.3	Đất xử lý nước thải	XLNT	575.70					
III	**ĐẤT CÂY XANH-TDTT**	**CX**	**6,521.00**	**10.0**	**1.0**	**0.1**	**15.0**	**9**
4.1	Cây xanh thể dục thể thao	CX-TT:02	1,756.20					
4.2	Cây xanh thể dục thể thao	CX-TT:03	3,336.60					
4.3	Cây xanh	CX:01	348.50					
4.4	Cây xanh	CX:02	166.80					
4.5	Cây xanh	CX:03	168.00					
4.6	Cây xanh	CX:04	68.20					
4.7	Cây xanh	CX:05	292.70					
4.8	Cây xanh	CX:06	264.00					
4.9	Cây xanh	CX:07	120.00					
IV	**ĐẤT CTRÌNH CÔNG CỘNG**		**1,015.30**				**2.3**	
1	Đất văn Hóa thể thao	NVH	1,015.30					
V	**ĐẤT GIAO THÔNG**	**GT**	**18,626.12**				**42.8**	
5.1	Đường giao thông, HL giao thông	GT	18,626.12					
	TỔNG DIỆN TÍCH		**43,475.62**				**100.0**	

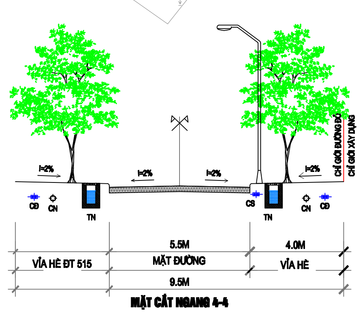
KÍ HIỆU

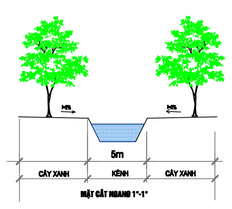
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 43.475,62 M2
- ĐẤT Ở DẠNG CHIA LÔ
- ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CÂY XANH - CÔNG VIÊN - TDTT
- ĐẤT KÊNH MƯƠNG, MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
- VH-TT VĂN HÓA THỂ THAO
- P BÃI ĐỖ XE

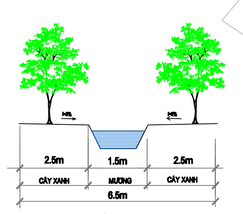












TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI

Tên điểm	Toạ độ	
	X (m)	Y (m)
1	2205434.54	558110.97
2	2205352.65	558174.95
3	2205408.70	558250.27
4	2205282.18	558404.20
5	2205252.40	558441.50
6	2205254.30	558424.98
7	2205254.70	558360.39
8	2205253.99	558272.81
9	2205253.46	558245.53
10	2205253.70	558217.39
11	2205254.15	558164.19
12	2205251.10	558084.58
13	2205270.70	558073.26
14	2205364.97	558017.04
15	2205388.42	558001.35
16	2205392.44	558008.42
17	2205369.53	558023.52
18	2205407.85	558077.89
19	2205411.4	558082.41
20	2205433.83	558065.48
21	2205438.35	558071.46
22	2205416.04	558088.3

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ XUÂN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ THỌ XUÂN
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ /TĐ-KTHT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ XUÂN THÀNH XÃ THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: 04/11	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 10/11/2021
THIẾT KẾ	KTS. VŨ BÁ QUỲNH		
CHỦ TRÌ			
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN NGỌC ĐÌNH		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NGỌC ĐÌNH		

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THT
TRỤ SỞ: XÃ THỌ LONG - TỈNH THANH HÓA
TEL: 0984.782.799 EMAIL: CTYCPTVXDVATMTHT@GMAIL.COM